

Prenajímací poriadok nebytových priestorov MsKS Moldava nad Bodvou

Mestské kultúrne stredisko Moldava nad Bodvou má v správe 6 objektov:

- Budova MsKS Moldava nad Bodvou
- Bývalá budova kina, nový názov „SPOLOČENSKÝ DOM
- Kultúrny dom Budulov
- Mestská knižnica
- Etnografické múzeum a kováčska vyhňa
- Amfiteáter

ktoré sú majetkom mesta.

MsKS Moldava nad Bodvou poskytuje vo svojich objektoch priestory aj za účelom krátkodobého prenájmu právnickým a fyzickým osobám, ktoré tieto môžu využívať na realizáciu vlastných podujatí, ako napr.

- schôdzková činnosť
- kultúrne programy
- stužkové a venčeky
- zábavy a plesy
- nácviky
- kurzy a školenia
- obchodná činnosť

Jedná sa o nasledovné priestory:

Budova MsKS Moldava nad Bodvou:

- divadelná sála s javiskom
- malá sála
- šatňový priestor

o Na prízemí:

- Infocentrum
- F-club s možnosťou premietania
- učebňa

o Vo dvore:

- Spoločenský dom- bývalá budova kina:
 - Obchodná činnosť
 - Prezentácia výrobkov
 - Spoločenské aktivity

- Amfiteáter

- Nádvorie MsKS

- Prezentácia produktov

- Múzeum vín Szepsi Laczkó Mátého:

- prezentácia a ochutnávka vín
- rodinné oslavy
- spoločenské stretnutia a iné
- výstavy

Kultúrny dom Budulov:

- divadelná sála s javiskom
- malá miestnosť pri javisku
- kuchyňa č. 1
- kuchyňa č. 2
- klubovňa

Dvor a záhrada Etnografického múzea a kováčska vyhňa za účelom organizovania :

- tvorivé dielne
- ochutnávky tradičných jedál
- organizovanie menších priateľských stretnutí

Prostriedky získané z dlhodobého a krátkodobého prenájmu slúžia na krytie nákladov na činnosť a prevádzku zariadenia.

Ceny zahŕňajú poplatok „za prenájom“ a poplatok „za služby“. Poplatok za prenájom je v zmysle „zásad ktorými sa bližšie určujú ceny za prenájom k pozemkom a nebytovým priestorom vo vlastníctve mesta“ určený v MsKS Moldava nad Bodvou najmenej na 33 eur /m² na celý rok a v KD Budulov najmenej na 23 eur /m² na rok.

Cena za služby je určená dohodou. V cene za služby je zahrnutá alikvótna časť kúrenia, vodné a stočné, el. energia užívanie spoločných priestorov, vývoz smetí, údržba chodníkov a okolia budovy MsKS, administratívne služby spojené s realizáciou nájomných zmlúv, vrátnická služba ako aj ďalšie činnosti súvisiace s prevádzkou budov.

Krátkodobý prenájom sa realizuje na základe pisomnej objednávky, ktorú záujemca predloží MsKS. Predmetom objednávky musí byť presná špecifikácia priestorov, ktoré záujemca objednáva., dátum a čas (od - do) prenájmu, požiadavka na technické zabezpečenie, stolovú úpravu, prípadne požiadavka na prenájom inventára (prenajímacie poplatky za inventár sú predmetom interného predpisu“ Prenajímací poriadok HIM a DHIM „).

V prípade, že si záujemca prenajíma priestory za účelom uskutočnenia kultúrneho podujatia : diskotéka, tanečná zábava, divadelné predstavenie, koncert, či iné podujatie podobného charakteru - , na ktorom vyberá vstupné, je povinný v zmysle § 3 zákona SNR č. 96/1991 Zb. oznámiť príslušnému oddeleniu MsÚ svoj zámer uskutočniť takéto podujatie. Objednávku na krátkodobý prenájom akceptuje MsKS až **po predložení súhlasu MsÚ** s uskutočnením takéhoto podujatia na príslušnom tlačive. Rovnakým spôsobom sa postupuje v KD Budulov . Súčasťou dohody o prenájme priestorov je aj „ Zápis o odovzdaní priestorov a inventára“ a „ Zápis o vrátení priestorov a inventára“. Spolu s „ Dohodou o prenájme priestorov v MsKS Moldava nad Bodvou „, podpíše nájomca aj upozornenie pre nájomcu, v ktorom sa zaväzuje k dodržiavaniu predpisov BoZP, PO, a „ Prevádzkového poriadku MsKS“ .



Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta

	účel prenájmu	sadzba nájomného za 1m ² pozemku na rok v eurách	
1.	pozemok na obchodnú činnosť a podnikanie	25,00 €/m ²	
2.	pozemok na výstavbu garáže	pre podnikateľské účely – pre podnikateľov, fyzické osoby oprávnené podnikateľ k prevádzkam na podnikateľské účely	25,00 €/m ²
		pre fyzické osoby – občanov	15,00 €/m ²
3.	pozemok na výstavbu parkovacích miest	na komerčné účely	25,00 €/m ²
		na nekomerčné účely	8,00 €/m ²
4.	pozemok na záhradky pri existujúcich objektoch rodinných a bytových domov	2,00 €/m ²	
5.	pozemok na výstavbu a užívanie prístupových komunikácií	9,00 €/m ²	
6.	pozemok na uloženie a užívanie inžinierskej siete	21,00 €/m ²	
7.	pozemok využívaný na športové a kultúrne účely	0,50 €/m ²	
8.	zastrešený pozemok využívaný ako parkovacie miesto na nekomerčné účely	29,00 €/m ²	
9.	pozemok využívaný na trvalé alebo dočasné stavby v obývaných častiach mesta	4,80 €/m ²	
10.	nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe	0,60 €/m ²	
11.	pozemok určený na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení	pri zábere pozemku do 5 m ²	500,00 €/m ²
		pri zábere pozemku nad 5 m ²	1000,00 €/m ²
12.	pozemok určený na dočasné užívanie pod predajným stánkom a prístreškom, pod bufetom a letnými terasami	pri zábere pozemku do 6 m ²	5,00 €/deň
		pri zábere pozemku nad 6 m ²	10,00 €/deň
13.	Lesné pozemky	0,021 €/m ²	
14.	pozemok určený ako poľnohospodárska prvovýroba mimo zastavaného územia mesta	orná pôda	0,005 €/m ²
		lúky, pasienky, TTP	0,004 €/m ²



Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Minimálne sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov a plôch v majetku mesta

	účel prenájmu	sadzba nájomného za 1m ² nebytového priestoru na rok v eurách	
1.	nebytové priestory na obchodnú činnosť a podnikanie	35,00 €/m ²	
2.	nebytové priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom	17,00 €/m ²	
3.	nebytové priestory na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti, lekárenskej starostlivosti a vydávanie zdravotných pomôcok	27,90 €/m ²	
4.	priestory poskytujúce reštauračné a ubytovacie služby	20,00 €/m ²	
5.	herne, stávkové kancelárie	50,00 €/m ²	
6.	priestory užívané na prevádzkovanie služieb	20,00 €/m ²	
7.	kancelárske priestory	35,00 €/m ²	
8.	skladové priestory	19,00 €/m ²	
9.	zastavané priestory v športových areáloch	32,00 €/m ²	
10.	spoločné priestory, sociálne zariadenia	15,00 €/m ²	
11.	na umiestnenie antén na streche budovy na 1 rok	pri plošnej výmere antény do 1 m ²	250,00 €/ rok
		pri plošnej výmere antény nad 1 m ²	700,00 €/ rok

Ak na prenájom nebytového priestoru Mesto Moldava nad Bodvou vypíše obchodnú verejnú súťaž, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz OVS. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nesmie byť nižšia ako príslušná základná sadzba nájomného podľa tejto prílohy. Uzatvorenie takýchto nájomných zmlúv si nevyžaduje súhlas MsZ.



Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov a materiálo-technického vybavenia kultúrnych a športových zariadení

	účel prenájmu	sadzba nájomného
1.	Športové plochy - haly, budovy slúžiace na rekreačnú a športovú činnosť - multifunkčné ihriská	10,00 €/hodina 9,00 €/hodina
2.	Sály (kultúrne domy, inkubátor, školské jedálne) - komerčné účely - nekomerčné účely - kurzy - politická kampaň - svadby	50,00 €/hodina 25,00 €/hodina 10,00 €/hodina 100,00 €/hodina 100,00 €/deň
2.	Ostatné kultúrne priestory (napr. vína pivnica, kováčska vyhňa)	50,00 €/deň
3.	Klubovne, učebne	20,00 €/deň
4.	Amfiteáter a iné zastrešené plochy - komerčné účely - nekomerčné účely - politická kampaň	50,00 €/hodina 25,00 €/hodina 100,00 €/hodina

Nájomné neobsahuje náklady na réžiu, ktoré určia kultúrne resp. športové zariadenia. Ceny vstupného na podujatia organizované mestským kultúrnym zariadením sa budú určovať na základe schvaľovacej doložky mesta. O účele prenajatia a kapacite priestoru rozhoduje kultúrne resp. športové zariadenie.

Prenájom športových a kultúrnych priestorov nepodlieha vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na prenájom. Rieši sa podaním písomnej žiadosti, v ktorej sa uvádzajú všetky potrebné údaje na zhotovenie Zmluvy na prenájom.



Príloha č. 4 Prenajímací poriadok hmotného investičného majetku a drobného investičného majetku Mestského kultúrneho strediska

Poplatky:

- okrúhly stôl	1,00 eur/deň
- obdĺžnikový stôl	1,00 eur/deň
- bordové stoličky	0,50 eur/deň
- čierne stoličky	1,00 eur/deň
- poťahy na stoličky	1,50 eur + čistenie/kus/akcia (strata alebo poškodenie: 7eur/kus)
- obrusy na okrúhle stoly – úplná sada	3,00 eur/kus/akcia (strata alebo poškodenie: 18 eur/kus)
- obrusy na okrúhle stoly – spodná časť	2,00 eur/kus/akcia (strata alebo poškodenie: 11,50 eur/kus)
- obrusy na okrúhle stoly – vrchná časť	1,00 eur/kus/akcia (strata alebo poškodenie: 6,50 eur/kus)
- obrusy biele	1,00 eur + čistenie/kus/akcia (strata alebo poškodenie: 7 eur/kus)
- obrusy farebné	1,00 eur + čistenie/kus/akcia (strata alebo poškodenie: 7 eur/kus)

Prostriedky, získané zo zapožičiavania HIM a DHIM slúžia na krytie nákladov na činnosť a prevádzku objektov, obnovu zariadenia a dopĺňanie inventára. Ceny za HIM a DHIM sú určené podľa cenníka, uvedeného v tomto prenajímacom poriadku. V osobitných prípadoch je možné stanoviť cenu za zapožičanie inventára dohodou medzi dotknutými subjektmi.

HIM a DHIM možno zapožičať na základe dohody na určenú dobu pre svoje vlastné využitie, alebo ho možno využívať v objekte MsKS. Zapožičiavateľ pri prevzatí HIM alebo DHIM podpíše záznam o zapožičaní, zodpovedný pracovník ho poučí o spôsobe a forme využívania, zoznámi ho s návodom na použitie a dohodne dobu zapožičania. V prípade poškodenia HIM, alebo DHIM sa zapožičiavateľ zaväzuje nahradiť spôsobenú škodu v plnom rozsahu. Výška poplatku za stratu alebo zničenie je určená pri jeho zapožičaní. Pri vrátení HIM, alebo DHIM skontroluje zodpovedný pracovník jeho úplnosť a funkčnosť a tieto skutočnosti potvrdí v zázname o vrátení.

Platba za zapožičaný HIM (DHIM) sa realizuje výlučne v **h o t o v o s t i** do pokladne MsKS v deň jeho zapožičania. V prípade nevrátenia HIM (DHIM) v určený deň (alebo hodinu) uhradí zapožičiavateľ plnú čiastku za každý začatý ďalší deň (alebo hodinu) omeškania.



Príloha č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Minimálne sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov a plôch v majetku mesta pre výchovno-vzdelávacie potreby

	účel prenájmu	sadzba nájomného za 1m ² nebytového priestoru na rok v eurách	
1.	Pre potreby telesnej výchovy pre subjekty*	telocvične do 300 m ² minimálne telocvične nad 300 m ² minimálne nekryté športové plochy	7,00 €/hod
2.	Triedy škôl a školských zariadení pre subjekty *		10,00 €/m ² /rok 0,20 €/m ² /hod
3.	Triedy škôl a školských zariadení pre ostatné osoby		10,00 €/hod
4.	Priestory na prevádzku bufetu minimálne		12,00/m ² /rok
5.	Priestory na inštalovanie samoobsl. nápoj. automatu min.		50 €/rok
7.	Pre potreby telesnej výchovy pre ostatné osoby pre telocvične, nekryté športové plochy	do 300 m ² minimálne nad 300 m ² minimálne nekryté športové plochy	10,00 €/hod 12 €/hod 9 €/ hod

*pre subjekty uvedené v § 6 ods. 12 písm. b) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

V bodoch 2,3,4,5 k nájmu sa započíta výška služieb spojená s nájmom.



Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou

1. Športové zariadenia škôl a školských zariadení môžu byť prenajímané minimálne za výšku služby spojenú s nájomom pre:
 - potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v § 6 ods. 12 písm. a) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.
 - odborovú organizáciu zamestnancov mesta Moldava nad Bodvou.
2. Pre potreby telesnej výchovy subjektov uvedených v § 6 ods. 12 písm. b) Zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a súkromných a cirkevných základných škôl môžu byť športové zariadenia škôl a školských zariadení prenajímané minimálne vid'. tab.
3. Školským majetkom sa na účely týchto pravidiel rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta Moldava nad Bodvou využívaný na výchovno-vzdelávacie účely ako aj majetok dočasne nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely.
4. Športovým zariadením v školách a školských zariadeniach sú najmä telocvične, tenisové kurty, plavárne, posilňovne a nekruté športové plochy.
5. Krátkodobým nájomom sa rozumie nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Všeobecné podmienky prenajímania

1. Základnou funkciou školského majetku je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné len ak to je v záujme jeho efektívnejšieho využitia a za podmienok ustanovených týmito pravidlami. Ak školský majetok neslúži viac ako dva roky na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiacimi je možné rozhodnutím mestského zastupiteľstva zmeniť jeho účelové určenie alebo rozhodnúť o jeho prebytočnosti.
2. Školský majetok je možné prenechať do užívania inej osobe iba na základe písomnej zmluvy uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. resp. v zmysle § 663 a násl. OZ a to v súlade s jeho účelovým určením. Prenajímateľ (mesto alebo správca) je povinný zverejniť zámer prenechať školský majetok do nájmu v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
3. Obchádzanie postupu pri prenechávaní majetku do nájmu podľa týchto zásad uzatváraním viacerých nájomných zmlúv o krátkodobom nájme k školským objektom a ich častiam s tým istým nájomcom je zakázané.



Príloha č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Minimálne sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov a plôch majetku mesta pre priemyselné využitie

	účel prenájmu	sadzba nájomného za 1m ² nebytového priestoru na rok v eurách	
1.	Výrobné haly	14,00 €/m ²	
2.	Kancelárske priestory	35,00 €/m ²	
3.	Spoločné priestory, sociálne zariadenia	15,00 €/m ²	
4.	Sklady	19,00 €/m ²	
5.	Prístrešky	otvorené	6,00 €/m ²
		s obvodovým plášťom	10,00 €/m ²
6.	Plochy	spevnené	5,00 €/m ²
		pozemky	

Ak na prenájom nebytového priestoru Mesto Moldava nad Bodvou vypíše obchodnú verejnú súťaž, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz OVS. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nesmie byť nižšia ako príslušná základná sadzba nájomného podľa tejto prílohy. Uzatvorenie takýchto nájomných zmlúv si nevyžaduje súhlas MsZ.

Prílohy boli schválené Uznesením MsZ č. 410/2021 dňa 10.06.2021.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský

primátor mesta